

BİZZ KALE GAYRİMENKUL

PRJ 02 / KONUT

Kale Orman

■ ÇEKMEKÖY, İSTANBUL / 9 BLOK · 5 KAT / 2026 Q4

Künye

Proje	Kale Orman
Konum	Çekmeköy, Alemdağ yönü, İstanbul
Durum	DEVAM EDİYOR
Yapı	9 blok · 5 kat
Konut sayısı	96
Teslim	2026 Q4
Karne belge no	BK.KO.2026.011

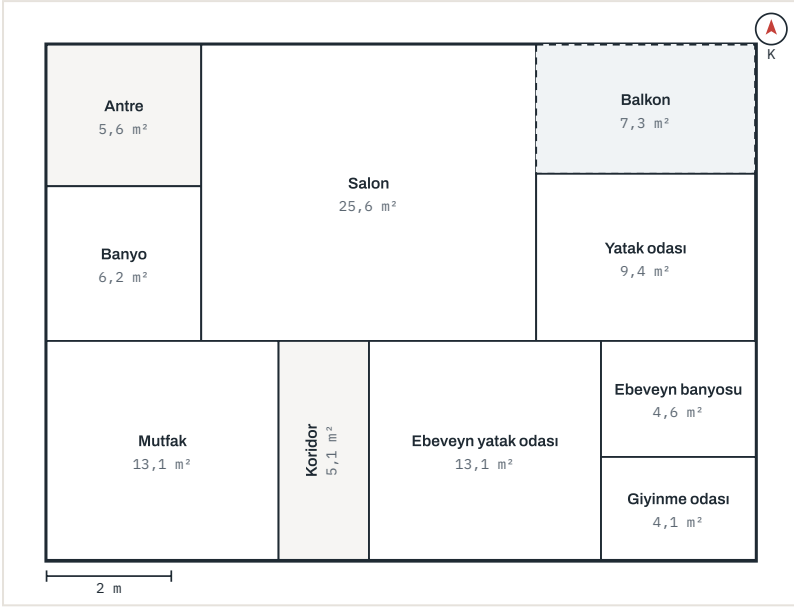
Kale Orman, Çekmeköy'ün orman sınırındaki parselde az katlı bir yerleşke olarak kurgulandı. Blok yükseklikleri ağaç hattının altında tutuldu; mevcut ağaçların korunduğu vaziyet planı peyzaj fazının temelini oluşturuyor.

Daire tipleri

Tip	Brüt	Net	Adet	Cephe
2+1	118 m ²	94 m ²	36	Güney, bahçe yönü
3+1	152 m ²	122 m ²	42	Güney ve doğu
4+1	196 m ²	158 m ²	18	Üst kat, orman yönü

2+1 kat planı

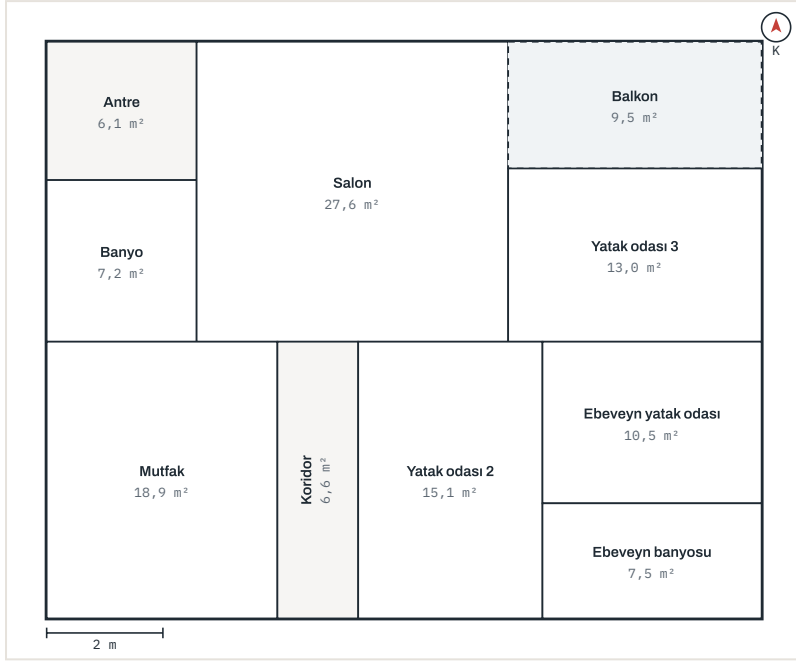
net 94 m² / brüt 118 m²



Şematik plan, ölçüler yaklaşıktır.

Oda	Alan
Antre	5,6 m ²
Banyo	6,2 m ²
Salon	25,6 m ²
Balkon	7,3 m ²
Yatak odası	9,4 m ²
Mutfak	13,1 m ²
Koridor	5,1 m ²
Ebeveyn yatak odası	13,1 m ²
Ebeveyn banyosu	4,6 m ²
Giyinme odası	4,1 m ²

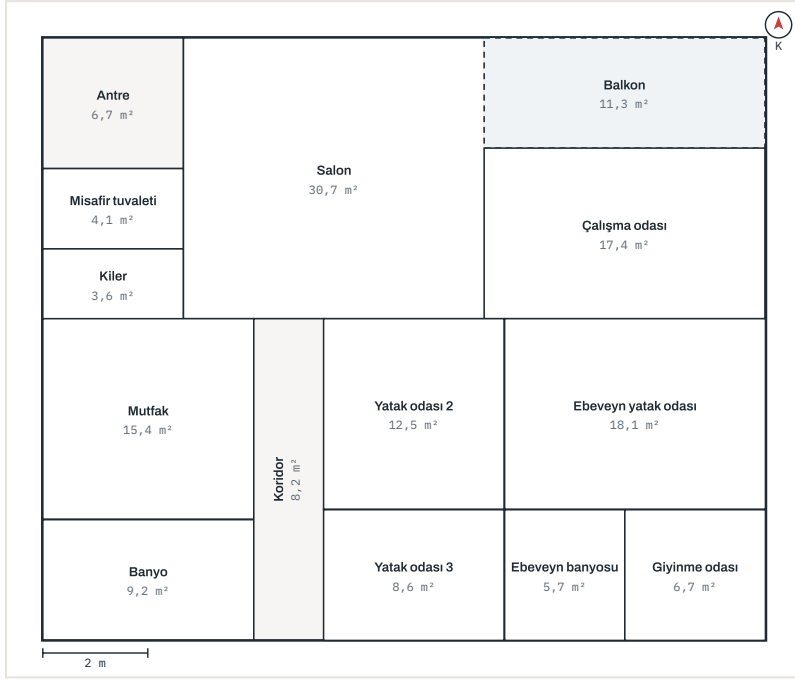
3+1 kat planı net 122 m² / brüt 152 m²



Şematik plan, ölçüler yaklaşıktır.

Oda	Alan
Antre	6,1 m ²
Banyo	7,2 m ²
Salon	27,6 m ²
Balkon	9,5 m ²
Yatak odası 3	13 m ²
Mutfak	18,9 m ²
Koridor	6,6 m ²
Yatak odası 2	15,1 m ²
Ebeveyn yatak odası	10,5 m ²
Ebeveyn banyosu	7,5 m ²

4+1 kat planı net 158 m² / brüt 196 m²



Oda	Alan
Antre	6,7 m ²
Misafir tuvaleti	4,1 m ²
Kiler	3,6 m ²
Salon	30,7 m ²
Balkon	11,3 m ²
Çalışma odası	17,4 m ²
Mutfak	15,4 m ²
Banyo	9,2 m ²
Koridor	8,2 m ²
Yatak odası 2	12,5 m ²
Yatak odası 3	8,6 m ²
Ebeveyn yatak odası	18,1 m ²
Ebeveyn banyosu	5,7 m ²
Giyinme odası	6,7 m ²

Yapı Güvenliği Karnesi

YAPI GÜVENLİĞİ KARNESİ		BK.KO.2026.011
Beton Sınıfı	C35/45	
Deprem Yönetmeliği	TBDY 2018	
Zemin Etüdü	ZB Sınıfı	
Isı Yalıtımı	U = 0,30 W/m²K	
Denetim 26.06.2026 · bağımsız yapı denetim kuruluşu		

Değerler bağımsız denetim raporlarından gelir; belge numarasıyla satış ofisinden doğrulanabilir.

Konum ve ulaşım

Çekmeköy, Alemdağ yönü, İstanbul

Ulaşım

Çekmeköy metro istasyonuna araçla 9 dakika
Şile Otoyolu bağlantısına 4 dakika
Anadolu Otoyolu (TEM) Ümraniye bağlantısına 12 dakika
Sabiha Gökçen Havalimanı'na 25 dakika

Yakın çevre

Çekmeköy Metro	9 dk
Şile Otoyolu	4 dk
İlkokul ve ortaokul	5 dk
Aile sağlığı merkezi	6 dk
Orman yürüyüş parkuru	2 dk
Sabiha Gökçen Havalimanı	25 dk

Süreler araçla, olağan trafikte yaklaşık değerlerdir. Harita: <https://www.openstreetmap.org/?mlat=41.0452&mlon=29.2058#map=15/41.0452/29.2058>

Sosyal olanaklar

Açık yüzme havuzu

Çocuk oyun alanı

Koşu ve yürüyüş parkuru

Basketbol sahası

Kamelyalar ve mangal alanı

Kapalı otopark

Bisiklet park alanı

Güvenlik ve kamera sistemi

Görseller



Satış ofisi

Telefon	+90 532 000 00 00
E-posta	info@bizzkaleinsaat.com
Adres	İstanbul, Türkiye
Web	https://bizzkaleinsaat.com/projeler/kale-orman-cekmekoy

Bu katalog bilgi amaçlıdır; bağlayıcı belge satış sözleşmesi ve ekleridir. Görseller temsilidir, ölçüler yaklaşıktır. Bizz Kale Gayrimenkul, 2026.