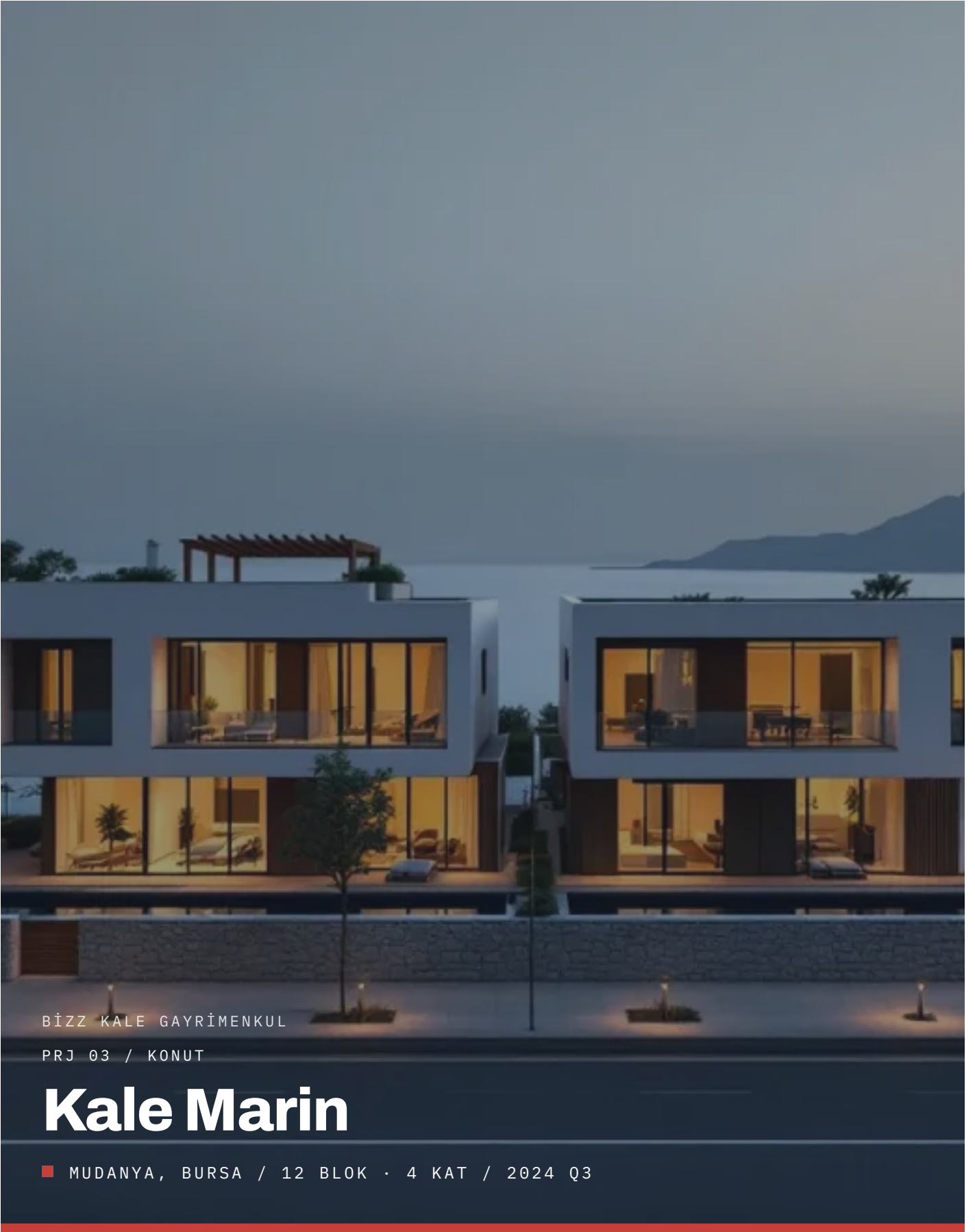




BİZZ KALE GAYRİMENKUL

PRJ 03 / KONUT

Kale Marin

■ MUDANYA, BURSA / 12 BLOK • 4 KAT / 2024 Q3

Künye

Proje	Kale Marin
Konum	Mudanya sahil hattı, Bursa
Durum	TESLİM EDİLDİ
Yapı	12 blok · 4 kat
Konut sayısı	148
Teslim	2024 Q3
Karne belge no	BK.KM.2024.037

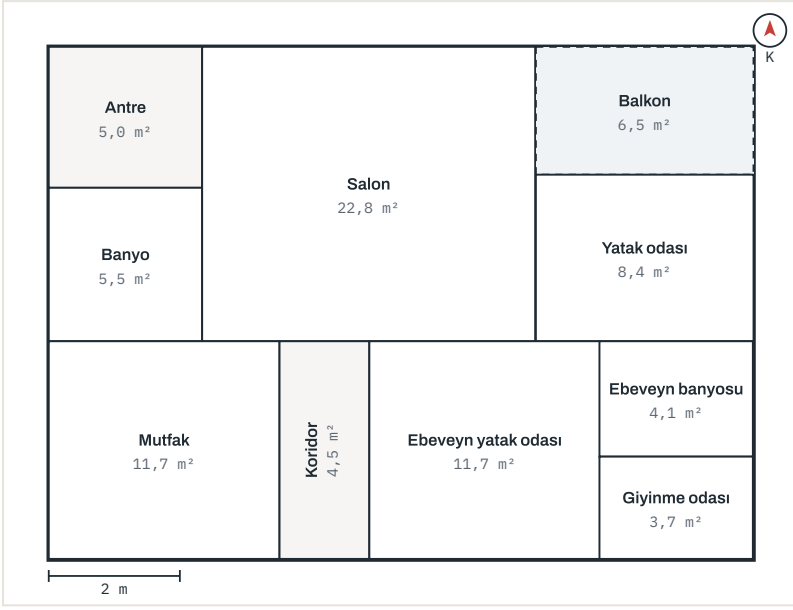
Kale Marin, Mudanya sahil hattına paralel 12 az katlı bloktan oluşuyor. Proje 2024 yılının üçüncü çeyreğinde, sözleşmede yazan tarihte teslim edildi; kesin kabul tutanakları ve garanti süreçleri tamamlandı.

Daire tipleri

Tip	Brüt	Net	Adet	Cephe
2+1	105 m ²	84 m ²	60	Kuzey, deniz yönü
3+1	142 m ²	115 m ²	64	Deniz ve bahçe yönü
4+1	188 m ²	152 m ²	24	Çatı katı, teraslı

2+1 kat planı

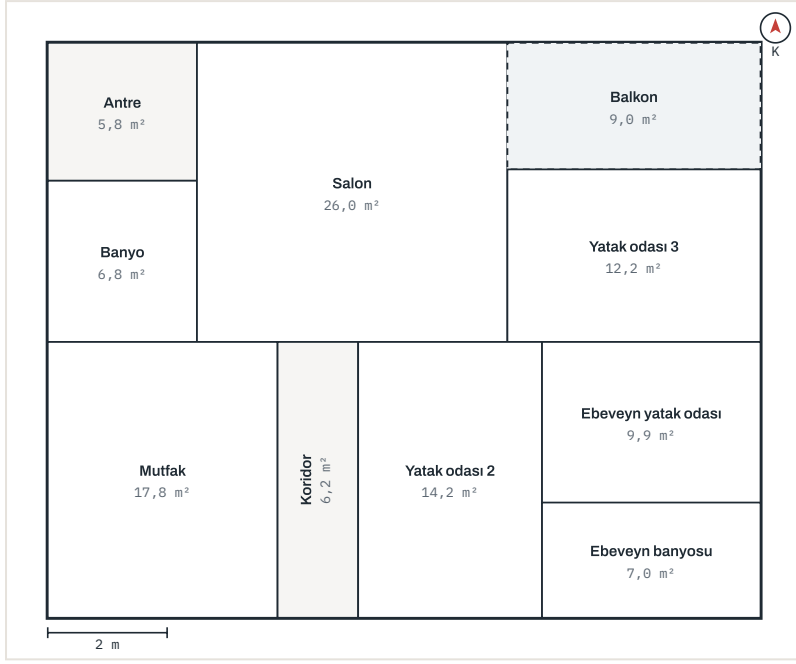
net 84 m² / brüt 105 m²



Şematik plan, ölçüler yaklaşıktır.

Oda	Alan
Antre	5 m ²
Banyo	5,5 m ²
Salon	22,8 m ²
Balkon	6,5 m ²
Yatak odası	8,4 m ²
Mutfak	11,7 m ²
Koridor	4,5 m ²
Ebeveyn yatak odası	11,7 m ²
Ebeveyn banyosu	4,1 m ²
Giyinme odası	3,7 m ²

3+1 kat planı net 115 m² / brüt 142 m²



Şematik plan, ölçüler yaklaşıktır.

Oda	Alan
Antre	5,8 m ²
Banyo	6,8 m ²
Salon	26 m ²
Balkon	9 m ²
Yatak odası 3	12,2 m ²
Mutfak	17,8 m ²
Koridor	6,2 m ²
Yatak odası 2	14,2 m ²
Ebeveyn yatak odası	9,9 m ²
Ebeveyn banyosu	7 m ²

4+1 kat planı net 152 m² / brüt 188 m²



Şematik plan, ölçüler yaklaşıktır.

Oda	Alan
Antre	6,4 m ²
Misafir tuvaleti	3,9 m ²
Kiler	3,4 m ²
Salon	29,6 m ²
Balkon	10,8 m ²
Çalışma odası	16,7 m ²
Mutfak	14,8 m ²
Banyo	8,9 m ²
Koridor	7,9 m ²
Yatak odası 2	12 m ²
Yatak odası 3	8,2 m ²
Ebeveyn yatak odası	17,4 m ²
Ebeveyn banyosu	5,5 m ²
Giyinme odası	6,4 m ²

Yapı Güvenliği Karnesi

YAPI GÜVENLİĞİ KARNESİ

BK.KM.2024.037

Beton Sınıfı

C35/45

Deprem Yönetmeliği

TBDY 2018

Zemin Etüdü

ZC Sınıfı

Isı Yalıtımı

U = 0,32 W/m²K

Kesin kabul 18.09.2024 · bağımsız yapı denetim kuruluşu

Değerler bağımsız denetim raporlarından gelir; belge numarasıyla satış ofisinden doğrulanabilir.

Konum ve ulaşım

Mudanya sahil hattı, Bursa

Ulaşım

Mudanya feribot iskelesine araçla 6 dakika

Bursa Mudanya yoluna 3 dakika

Bursa şehir merkezine 30 dakika

Bursa Yenişehir Havalimanı'na 65 dakika

Yakın çevre

Feribot iskelesi

6 dk

Sahil yürüyüş yolu

2 dk

Pazar yeri

5 dk

Devlet hastanesi

8 dk

İlkokul

4 dk

Bursa merkez

30 dk

Süreler araçla, olağan trafikte yaklaşık değerlerdir. Harita: <https://www.openstreetmap.org/?mlat=40.3742&mlon=28.8851#map=15/40.3742/28.8851>

Sosyal olanaklar

Açık yüzme havuzu

Sahil yürüyüş yolu bağlantısı

Tenis kortu

Çocuk parkı

Açık otopark

Site yönetim ofisi

Sahil sırası ticari birimler

Görseller



Satış ofisi

Telefon	+90 532 000 00 00
E-posta	info@bizzkaleinsaat.com
Adres	İstanbul, Türkiye
Web	https://bizzkaleinsaat.com/projeler/kale-marin-mudanya

Bu katalog bilgi amaçlıdır; bağlayıcı belge satış sözleşmesi ve ekleridir. Görseller temsilidir, ölçüler yaklaşıktır. Bizz Kale Gayrimenkul, 2026.