

BİZZ KALE GAYRİMENKUL
PRJ 01 / KONUT

Kale Kule

■ KARTAL, İSTANBUL / 34 KAT · TEK KULE / 2027 Q2

Künye

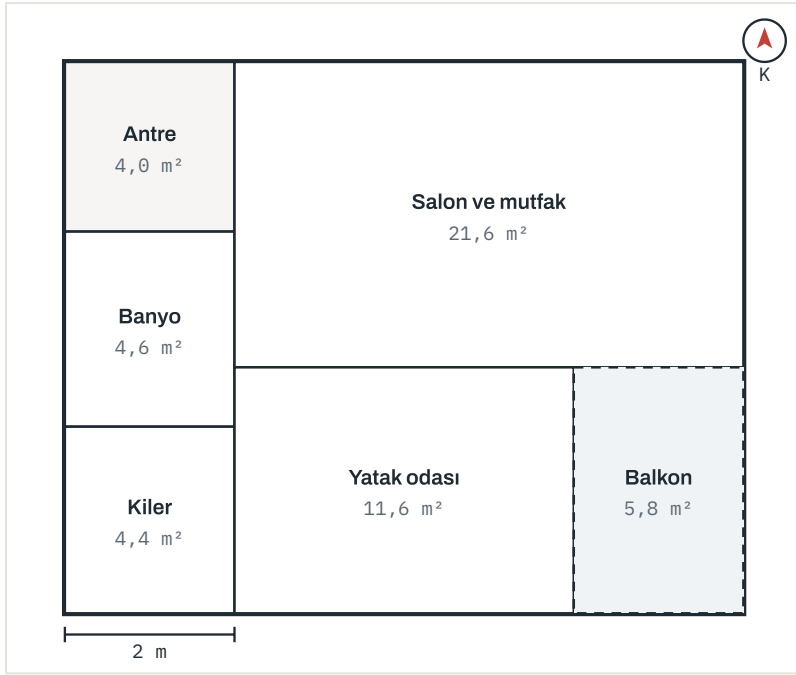
Proje	Kale Kule
Konum	Kartal, Yakacık yönü, İstanbul
Durum	DEVAM EDİYOR
Yapı	34 kat · tek kule
Konut sayısı	214
Teslim	2027 Q2
Karne belge no	BK.KK.2026.014

Kale Kule, Kartal sirtlarında denize bakan 34 katlı tek bir kule olarak tasarlandı. Zemin etüdünden cephe kabulüne kadar her aşama bağımsız denetim raporlarıyla ilerliyor; şantiye günlüğü iki haftada bir bu sayfada güncelleniyor.

Daire tipleri

Tip	Brüt	Net	Adet	Cephe
1+1	68 m ²	52 m ²	62	Doğu, kent yönü
2+1	112 m ²	88 m ²	96	Güney, deniz yönü
3+1	156 m ²	124 m ²	48	Güney ve batı, köşe
4+1	214 m ²	172 m ²	8	Üst katlar, üç cephe

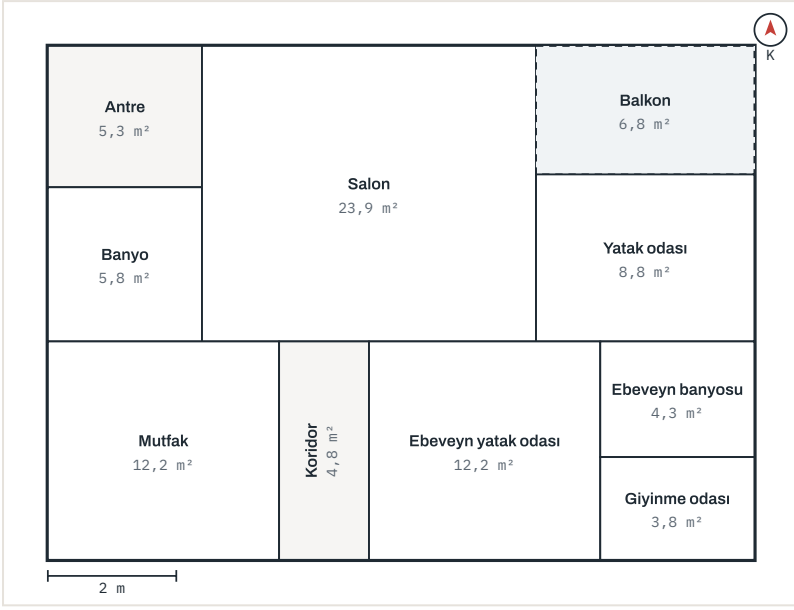
1+1 kat planı net 52 m² / brüt 68 m²



Oda	Alan
Antre	4 m ²
Banyo	4,6 m ²
Kiler	4,4 m ²
Salon ve mutfak	21,6 m ²
Yatak odası	11,6 m ²
Balkon	5,8 m ²

Şematik plan, ölçüler yaklaşıktır.

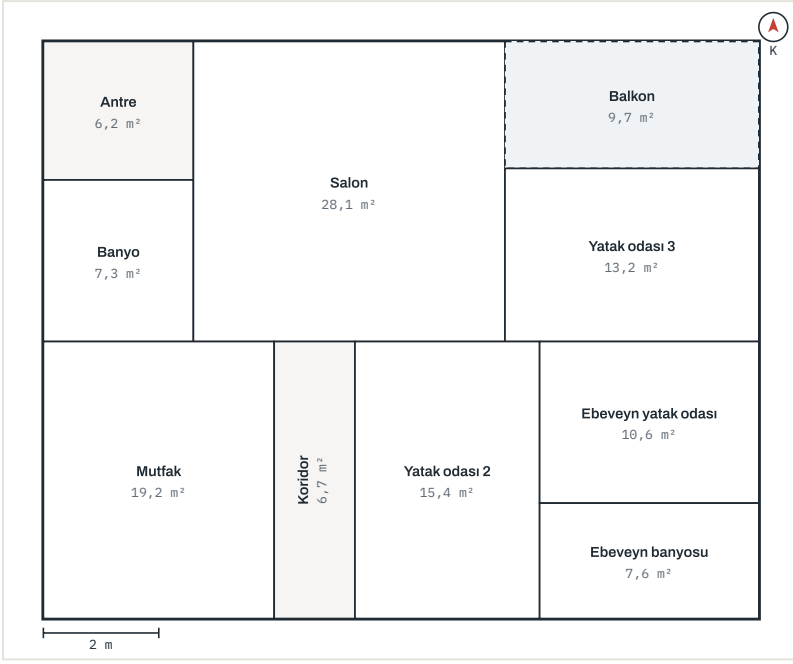
2+1 kat planı net 88 m² / brüt 112 m²



Şematik plan, ölçüler yaklaşıktır.

Oda	Alan
Antre	5,3 m ²
Banyo	5,8 m ²
Salon	23,9 m ²
Balkon	6,8 m ²
Yatak odası	8,8 m ²
Mutfak	12,2 m ²
Koridor	4,8 m ²
Ebeveyn yatak odası	12,2 m ²
Ebeveyn banyosu	4,3 m ²
Giyinme odası	3,8 m ²

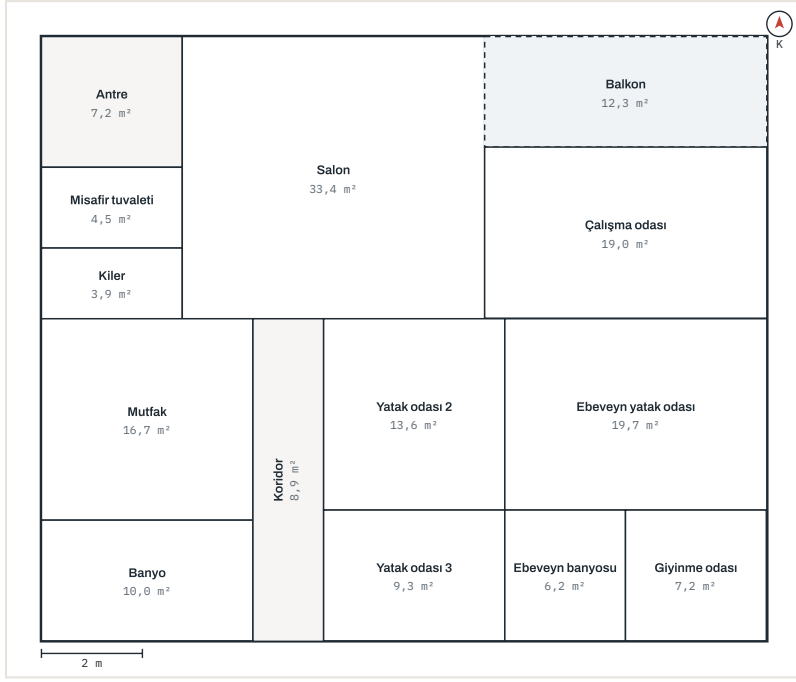
3+1 kat planı net 124 m² / brüt 156 m²



Şematik plan, ölçüler yaklaşıktır.

Oda	Alan
Antre	6,2 m ²
Banyo	7,3 m ²
Salon	28,1 m ²
Balkon	9,7 m ²
Yatak odası 3	13,2 m ²
Mutfak	19,2 m ²
Koridor	6,7 m ²
Yatak odası 2	15,4 m ²
Ebeveyn yatak odası	10,6 m ²
Ebeveyn banyosu	7,6 m ²

4+1 kat planı net 172 m² / brüt 214 m²



Şematik plan, ölçüler yaklaşıktır.

Oda	Alan
Antre	7,2 m ²
Misafir tuvaleti	4,5 m ²
Kiler	3,9 m ²
Salon	33,4 m ²
Balkon	12,3 m ²
Çalışma odası	19 m ²
Mutfak	16,7 m ²
Banyo	10 m ²
Koridor	8,9 m ²
Yatak odası 2	13,6 m ²
Yatak odası 3	9,3 m ²
Ebeveyn yatak odası	19,7 m ²
Ebeveyn banyosu	6,2 m ²
Giyinme odası	7,2 m ²

Yapı Güvenliği Karnesi

YAPI GÜVENLİĞİ KARNESİ

BK.KK.2026.014

Beton Sınıfı

C40/50

Deprem Yönetmeliği

TBDY 2018

Zemin Etüdü

ZC Sınıfı

Isı Yalıtımı

U = 0,28 W/m²K

Denetim 12.07.2026 · bağımsız yapı denetim kuruluşu

Değerler bağımsız denetim raporlarından gelir; belge numarasıyla satış ofisinden doğrulanabilir.

Konum ve ulaşım

Kartal, Yakacık yönü, İstanbul

Ulaşım

Kartal metro istasyonuna araçla 6 dakika

D-100 karayoluna 4 dakika, Anadolu Otoyolu bağlantısına 9 dakika

Marmaray Kartal istasyonuna 8 dakika

Sabiha Gökçen Havalimanı'na 20 dakika

Yakın çevre

Kartal Metro

6 dk

Marmaray Kartal

8 dk

Kartal sahili

7 dk

Devlet hastanesi

5 dk

İlkokul ve lise

4 dk

Sabiha Gökçen Havalimanı

20 dk

Süreler araçla, olağan trafikte yaklaşık değerlerdir. Harita: <https://www.openstreetmap.org/?mlat=40.9124&mlon=29.1858#map=15/40.9124/29.1858>

Sosyal olanaklar

Kapalı yüzme havuzu

Fitness salonu

İki katlı kapalı otopark

Misafir otoparkı

Çocuk oyun alanı

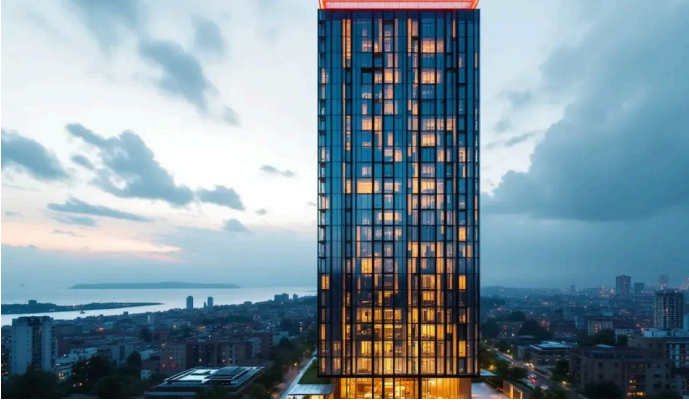
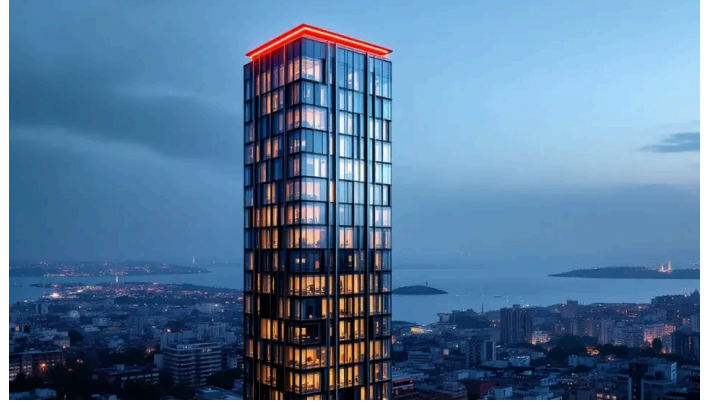
Toplantı ve etkinlik salonu

Yürüyüş parkuru

Yedi gün yirmi dört saat güvenlik

Zemin kat çarşı

Görseller



Satış ofisi

Telefon	+90 532 000 00 00
E-posta	info@bizzkaleinsaat.com
Adres	İstanbul, Türkiye
Web	https://bizzkaleinsaat.com/projeler/kale-kule-kartal

Bu katalog bilgi amaçlıdır; bağlayıcı belge satış sözleşmesi ve ekleridir. Görseller temsilidir, ölçüler yaklaşıktır. Bizz Kale Gayrimenkul, 2026.