

BİZZ KALE GAYRİMENKUL

PRJ 05 / KONUT

Kale Bahçe

■ NİLÜFER, BURSA / 6 BLOK · 4 KAT / 2023 Q2

Künye

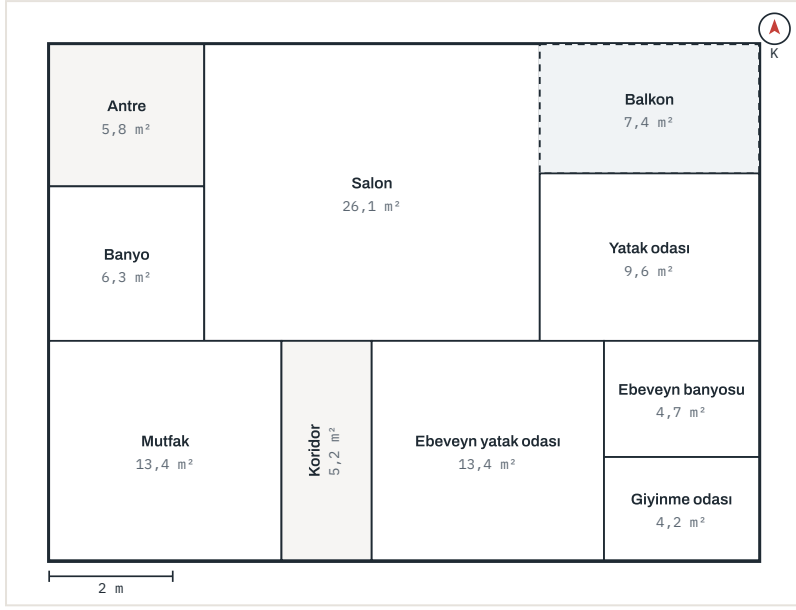
Proje	Kale Bahçe
Konum	Nilüfer, Beşevler yönü, Bursa
Durum	TESLİM EDİLDİ
Yapı	6 blok · 4 kat
Konut sayısı	84
Teslim	2023 Q2
Karne belge no	BK.KB.2023.026

Kale Bahçe, Nilüfer'in gelişen konut aksında bahçe kullanımını merkeze alan az katlı bir sitedir. Zemin katlara özel bahçe, üst katlara geniş teras verildi. Proje 2023 yılının ikinci çeyreğinde teslim edildi.

Daire tipleri

Tip	Brüt	Net	Adet	Cephe
2+1	121 m ²	96 m ²	24	Zemin kat, özel bahçeli
3+1	149 m ²	119 m ²	48	Güney ve batı
4+1	192 m ²	154 m ²	12	Üst kat, geniş teraslı

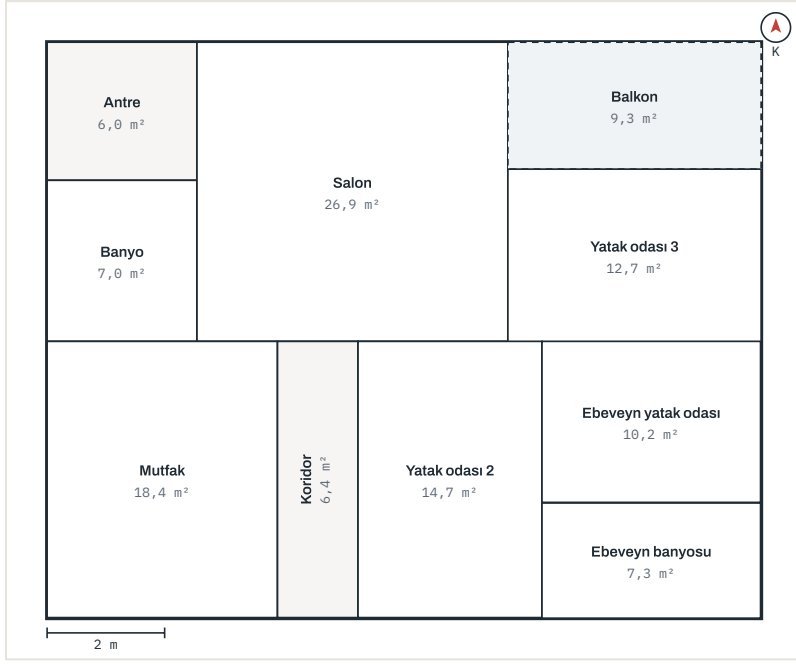
2+1 kat planı net 96 m² / brüt 121 m²



Şematik plan, ölçüler yaklaşıktır.

Oda	Alan
Antre	5,8 m ²
Banyo	6,3 m ²
Salon	26,1 m ²
Balkon	7,4 m ²
Yatak odası	9,6 m ²
Mutfak	13,4 m ²
Koridor	5,2 m ²
Ebeveyn yatak odası	13,4 m ²
Ebeveyn banyosu	4,7 m ²
Giyinme odası	4,2 m ²

3+1 kat planı net 119 m² / brüt 149 m²



Şematik plan, ölçüler yaklaşıktır.

Oda	Alan
Antre	6 m ²
Banyo	7 m ²
Salon	26,9 m ²
Balkon	9,3 m ²
Yatak odası 3	12,7 m ²
Mutfak	18,4 m ²
Koridor	6,4 m ²
Yatak odası 2	14,7 m ²
Ebeveyn yatak odası	10,2 m ²
Ebeveyn banyosu	7,3 m ²

4+1 kat planı net 154 m² / brüt 192 m²



Şematik plan, ölçüler yaklaşıktır.

Oda	Alan
Antre	6,5 m ²
Misafir tuvaleti	4 m ²
Kiler	3,5 m ²
Salon	29,9 m ²
Balkon	11 m ²
Çalışma odası	17 m ²
Mutfak	15 m ²
Banyo	9 m ²
Koridor	8 m ²
Yatak odası 2	12,2 m ²
Yatak odası 3	8,3 m ²
Ebeveyn yatak odası	17,6 m ²
Ebeveyn banyosu	5,6 m ²
Giyinme odası	6,5 m ²

Yapı Güvenliği Karnesi

YAPI GÜVENLİĞİ KARNESİ

BK.KB.2023.026

Beton Sınıfı

C30/37

Deprem Yönetmeliği

TBDY 2018

Zemin Etüdü

ZB Sınıfı

Isı Yalıtımı

U = 0,34 W/m²K

Kesin kabul 14.06.2023 · bağımsız yapı denetim kuruluşu

Değerler bağımsız denetim raporlarından gelir; belge numarasıyla satış ofisinden doğrulanabilir.

Konum ve ulaşım

Nilüfer, Beşevler yönü, Bursa

Ulaşım

Bursaray metro istasyonuna araçla 6 dakika

İzmir yoluna 4 dakika, Bursa çevre yoluna 8 dakika

Bursa şehir merkezine 15 dakika

Bursa Yenişehir Havalimanı'na 55 dakika

Yakın çevre

Bursaray istasyonu

6 dk

İzmir yolu

4 dk

İlkokul ve ortaokul

3 dk

Aile sağlığı merkezi

5 dk

Mahalle parkı

2 dk

Bursa merkez

15 dk

Süreler araçla, olağan trafikte yaklaşık değerlerdir. Harita: <https://www.openstreetmap.org/?mlat=40.2148&mlon=28.9538#map=15/40.2148/28.9538>

Sosyal olanaklar

Zemin katlara özel bahçe

ocuk oyun alanı

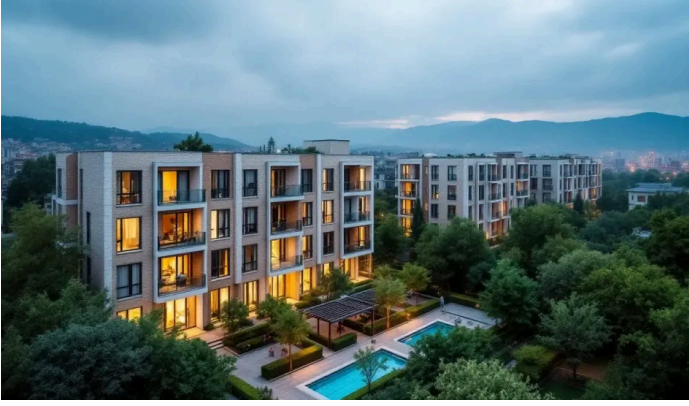
Kamelyalar

Açık otopark

Bisiklet yolu

Site yönetim ofisi

Görseller



Satış ofisi

Telefon	+90 532 000 00 00
E-posta	info@bizzkaleinsaat.com
Adres	İstanbul, Türkiye
Web	https://bizzkaleinsaat.com/projeler/kale-bahce-nilufer

Bu katalog bilgi amaçlıdır; bağlayıcı belge satış sözleşmesi ve ekleridir. Görseller temsilidir, ölçüler yaklaşıktır. Bizz Kale Gayrimenkul, 2026.